

УТВЕРЖДАЮ
начальник главного бухгалтер
МКУ «Учетный центр НМО СК»
С.А. Шевченко
« 25 » апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
Муниципального казенного учреждения «Учетный центр
Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	356000, Ставропольский край, г. Новоалександровск, ул. Гагарина д.325 (2-3 этажи)	
1.2	Назначение объекта	нежилое здание	
1.3	Единая теплоснабжающая организация	Новоалександровский участок Центрального филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	
1.4	Год постройки	2006 г.	
1.5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.6	Материал стен	кирпичные	
1.7	Наличие чердака	да	
1.8	Общая площадь объекта	1105 кв. м.	
1.9	Отапливаемый объем	2873 куб. м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Система отопления	двухтрубная	

2.6	Наличие циркуляции ГВС	да		
2.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	да		
2.8	Материал трубопроводов	сталь		
2.9	Водопроводный ввод	1		
2.10	Водомерный узел	1		
2.11	Материал трубопроводов	сталь		
2.12	Электрический ввод	2		
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да		
3. Схема подачи ресурса на объект				
3.1	Теплоснабжение	централизованная		
3.2	Водоснабжение	централизованная		
3.3	Водоотведение	централизованная		
3.4	Электроснабжение	централизованная		
3.5	Газоснабжение	отсутствует		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	Начало отопительного периода			
	2022-2023гг	17.10.2022г.		
	2023-2024гг	16.10.2023г.		
	2024-2025гг	15.10.2024г.		
4.2	Завершение отопительного периода			
	2022-2023гг	17.04.2023г.		
	2023-2024гг	08.04.2024г.		
	2024-2025гг	21.04.2025г.		
4.3	Погодные условия			
	2022-2023гг	В рамках климатических норм		
	2023-2024гг	В рамках климатических норм		
	2024-2025гг	В рамках климатических норм		
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета			
	2022-2023гг	47,476		
	2023-2024гг	64,105		
	2024-2025гг	96,000266		
4.5	Технологические нарушения по внешним причинам			
	2022-2023гг	Отсутствуют		
	2023-2024гг	Отсутствуют		
	2024-2025гг	Отсутствуют		
4.6	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	2022-2023гг	Отсутствуют		
	2023-2024гг	Отсутствуют		
	2024-2025гг	Отсутствуют		
4.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях			
	2022-2023гг	Отсутствуют		

	2023-2024гг	Отсутствуют		
	2024-2025гг	Отсутствуют		
4.8	Аварийные ситуации			
	2022-2023гг	Отсутствуют		
	2023-2024гг	Отсутствуют		
	2024-2025гг	Отсутствуют		
4.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
	2022-2023гг	В штатном режиме		
	2023-2024гг	В штатном режиме		
	2024-2025гг	В штатном режиме		
5. Мероприятия организационного характера				
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Апрель-май 2025г.		
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Апрель-май 2025г.		
5.3	Ежегодная проверка знаний ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок	Май-июль 2025г.		
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Май-июнь 2025г.		
5.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Май-июнь 2025г.		
5.6	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающей организацией	Май-июнь 2025г.		
5.7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Май-июнь 2025г.		

5.8	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026гг.	Май-август 2025г.		
6. Мероприятия технического характера				
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Май-август 2025г.		
6.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Май-июль 2025г.		
6.3	Ревизия и ремонт запорной арматуры	Май-июль 2025г.		
6.4	Поверка КИП	Май-август 2025г.		
6.5	Проверка и замена теплоизоляции	Май-июль 2025г.		
6.6	Проведение обследования вентиляционных каналов	Май-июль 2025г.		
6.7	Проверка утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.	Май-июль 2025г.		